

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **St-212/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.-Prihodi

<u>PRIHODI</u>	<u>Iznos (EUR/HRK)</u>
Prihod od obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje uplaćen od strane razlučnih vjerovnika	59.339,75/447.095,35
Kamata	10,60/79,84
Prihod od zakupa	12.894,02/97.150,00
Prihod od prodaje inventara (stalak za boju A26)	66,36/500,00
UKUPNO	72.310,73/544.825,20

RASHODI

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJE ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2.-Obveze stečajne mase

<u>OBVEZE STEČAJNE MASE</u>	Iznos (EUR/HRK)
Materijalni troškovi (paušalno)	358,29/2.700,00
Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluge	4.937,37/37.200,61
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	53,09/400,00
Bankarski troškovi vođenja računa	123,38/929,61
Troškovi arhiviranja dokumentacije	437,99/3.300,00
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,45/2.000,00
Trošak FINE-provedba elektroničke javne dražbe	26,54/200,00
UKUPNO	6.202,11/46.730,22

Tabela 3. -Troškovi stečajnog postupka

<u>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</u>	Iznos (EUR/HRK)
Nagrada stečajnom upravitelju	41.905,84/315.739,55
Nagrada stečajnom upravitelju-doprinosi	2.733,62/20.596,46
Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju	562,75/4.240,00
Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju-doprinosi	42,21/318,00
UKUPNO	45.244,42/340.894,08

Tabela 4.-Rezervacija za buduće troškove

<u>REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE</u>	Iznos (EUR/HRK)
Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju	562,75/4.240,00
Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju-doprinosi	42,21/318,00
Bankarski troškovi za šest mjeseci (do zaključenja stečajnog postupka)	23,88/179,92
Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga za šest mjeseci (do zaključenja stečajnog postupka)	955,62/7.200,12
Trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	437,99/3.300,00
UKUPNO (rezervacija za buduće troškove)	2.022,45/15.238,04

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj: St-212/2011 od dana 02. travnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SANABILIS d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, dok je rješenjem predmetnog suda, poslovni broj: St-212/2011 za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Monika Trkulja iz Bukovlja uslijed smrti prethodne stečajne upraviteljice Radojke Danek. Predmetni stečajni postupak nova stečajna upraviteljica je preuzela netom nakon zakazane skupštine vjerovnika te je skupština vjerovnika zakazana za dan 26. veljače 2021. godine odgođena zbog preuzimanja spisa predmeta te opsežnosti samog predmeta. Stečajna upraviteljica je preuzela predmetni stečaj, napravila financijsku i pravnu analizu cjelokupnog spisa predmeta, te kopirala spis s napomenom da isti sadrži preko tisuću stranica. Također, stečajna upraviteljica je odmah

kontaktirala i sa nasljednicima iza pokojne stečajne upraviteljice Radojke Danek te otišla na njezinu adresu u Šibenik kako bi od njih preuzela registratore sa preostalom dokumentacijom. Također, stečajna upraviteljica je napravila uviđaj na licu mjesta radi pregleda Nekretnina i utvrđivanja stanja u kojem se nekretnine nalaze. Zatim, na zahtjev stečajnog upravitelja Damira Šebetića stečajna upraviteljica je naknadno pristupala u prostorije nekretnine Stečajnog dužnika (raniji servis Citroen u Šibeniku na Bilicama) radi organizacije povrata dva vozila koja su se tamo nezakonito nalazila. Radi razrješenja spora oko predmetnih vozila stečajna upraviteljica je vodila opsežnu telefonsku i e-mail korespondenciju sa stečajnim upraviteljem Damirom Šebetićem te izvršila odgovarajuće provjere u javnim uspisnicima te u konačnici izvršila nadzor prilikom predaje istih. Isto tako, stečajna upraviteljica je angažirala bravara radi promjene brave na predmetnom prostoru te je u tu svrhu otišla na lice mjesta.

Nadalje, stečajna upraviteljica je otišla u poslovnicu Hrvatske poštanske banke u Šibeniku kako bi iz arhive zatražila izvode prometa po računu Stečajnog dužnika s obzirom da je Stečajni dužnik imao otvoren račun u Jadranskoj banci koja se u međuvremenu pripojila Hrvatskoj poštanskoj banci. Redovito je komunicirala s djelatnicima banke kako bi napravila financijsku analizu poslovnog računa Stečajnog dužnika te utvrdila sve uplate i isplate s predmetnog računa te je izvršila prijavu potpisa osobe ovlaštene za zastupanje Stečajnog dužnika. Osim toga, stečajna upraviteljica je redovito kontaktirala i sa dotadašnjim knjigovodstvom Stečajnog dužnika, odnosno gospođom Lorentom Fuštin, radi uredne primopredaje knjigovodstvene dokumentacije.

U svrhu unovčenja nekretnina, Stečajna upraviteljica je redovito odgovarala na brojne upite g. Ivice Gulina iz Jadranskog Ronilačkog Servisa d.o.o. koji su se odnosili na pokušaj dogovora oko najma poslovnog prostora što je u konačnici dovelo i do prodaje nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika. Također, stečajna upraviteljica je odgovarala i na upit oko pristupnog puta oko kojeg je bio problem u vezi nekretnine Stečajnog dužnika te je s te osnove izvršila uvid u zemljišne knjige. Stečajna upraviteljica je općenito u svezi svih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika redovito kontaktirala sa potencijalno zainteresiranim kupcima te poduzela sve moguće radnje kako bi došlo do prodaje i unovčenja stečajne mase u ovom stečajnom postupku. Nekretnine su oglašavane i na oglasniku Indeks.hr radi bolje vidljivosti i dostupnosti potencijalnim kupcima.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 01. travnja 2021. godine donesena je odluka da se cijena nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5) na svakom sljedećem ročištu za prodaju nekretnine umanje za 20% od prethodno utvrđene, a sve s obzirom na dugotrajnost prodaje i činjenicu da utvrđena vrijednost nekretnine ne odgovara trenutnoj tržišnoj vrijednosti. U svezi predmetnih nekretnina nastavila su se zakazivati ročišta za javne dražbe sve dok predmetne nekretnine nisu Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-212/2011 od dana 19. rujna 2022. godine dosuđene kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: „**Kupac**”). Naime, Kupac je kao prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a sve sukladno odredbi članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona. Stečajna upraviteljica je dana 12. lipnja 2023. godine dostavila Naslovnom sudu Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo, a koji se odnose na predmetne nekretnine u kojem je detaljno navela i obrazložila sve troškove. Nadalje, na temelju predmetnog obračuna Naslovni sud je dana 05. rujna 2023. godine donio Rješenje poslovni broj: St-212/2011 kojim je određeno da je Kupac dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u ukupnom iznosu

od 26.058,58 eura. Kupac je dana 08. rujna 2023. godine izvršio uplatu predmetnog iznosa o čemu je stečajna upraviteljica obavijestila Naslovni sud. Dana 25. rujna 2023. godine Naslovni sud je donio Zaključak, poslovni broj: St-212/2011 kojim je određeno da se predmetne nekretnine predaje Kupcu.

Nadalje, u odnosu na nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, kč.br. 530, u zk.ul.br. 3014, k.o. Vrulje Bilice (dalje u tekstu: „*Nekretnina 1*”), uredovni sud je donio dana 15. travnja 2021. godine Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu TERRAWEST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 47884091194 za cijenu od 562.625,00 kuna. Na navedeno rješenje o dosudi uložena je žalba od strane stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 te je predmet po žalbi prosljeđen na rješavanje kod Visokog trgovačkog suda. Viskoki trgovački sud je donio odluku-Rješenje, poslovni broj: PŽ-2656/2021 od dana 29. lipnja 2021. godine, kojim se uvažava predmetna žalba i ukida Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, poslovni broj: St-212/2011 od 15. travnja 2021. godine. Slijedom navedenog, uredovni sud je donio dana 16. srpnja 2021. godine Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928. Kupovna za navedenu nekretninu iznosila je 562.625,00 kuna, s time da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno s danom 28. srpnja 2021. godine.

Nastavno na provedenu elektroničku javnu dražbu pred Financijskom agencijom za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, kč.br. 2564/1, zk.ul.br. 2844, k.o. Vrulje Bilice (dalje u tekstu: „*Nekretnina 2*”), uredovni sud je donio dana 15. travnja 2021. godine Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928. Kupovna za navedenu nekretninu iznosila je 965.000,00 kuna, s time da je kupac bio oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Dana 28. lipnja 2021. godine uredovni sud je donio odluku, poslovni broj: St-212/2011 o potvrdi pravomoćnosti Rješenja o dosudi od 15. travnja 2021. godine za predmetnu nekretninu.

Dana 14. rujna 2021. godine Stečajna upraviteljica je za obje predmetne nekretnine podnijela obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine Stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 254. stavak 1. Stečajnog zakona. Utvrđeno je da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinama stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina. Dana 01. listopada 2021. godine Naslovni sud je donio dva Rješenja pod poslovnim brojem 9 St212/2011. Prvim Rješenjem Naslovni sud nalaže razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, budući da je isti kupac Nekretnine 1, da je dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 98.017,00 kuna, dok je drugim Rješenjem naloženo istom da kao kupac Nekretnine 2 trpi namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 152.740,00 kuna. Predmetnim Rješenjima je određeno da je razlučni vjerovnik dužan navedena sredstva uplatiti u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti predmetnih Rješenja i to na račun stečajnog dužnika. Kupac je udovoljio zahtjevu Naslovnog suda iz oba predmetna Rješenja te je sukladno tome

dana 27. listopada 2021. godine evidentirana uplata sredstva u iznosu od 98.017,00 kn i u iznosu od 152.740,00 kuna, odnosno ukupno 250.757,00 kuna na računu stečajnog dužnika. U prilog navedenom stečajna upraviteljica je dostavila izvod prometa po računu Stečajnog dužnika. Uplatom predmetnih iznosa stekli su se uvjeti da se kupcu, odnosno razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, zaključkom Naslovnog suda odredi predaja predmetnih nekretnina (Nekretnina 1 i Nekretnina 2) u posjed uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Dana 04. veljače 2022. godine JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055, koje zastupa član uprave Ivica Gulin, po punomoćnicima odvjetnicima u BURIC I KOUDELA ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Šibenik, Poljana 4, dostavio je u spis predmeta dva podneska zajedno sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 24. siječnja 2022. godine između JADRANSKOG RONILAČKOG SERVISA d.o.o. i kupca-razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 i potvrdama o isplati kupoprodajne cijene, kao pravni sljednik razlučnog vjerovnika. JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055 (dalje u tekstu: "Pravni sljednik") i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, sklopili su u Zagrebu dana 24. siječnja 2022. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je u potpisu stranaka ovjerio javni bilježnik u Zagrebu, mr. sc. Jozo Rotim, pod poslovnim brojem OV-290/2022 od dana 24. siječnja 2022. godine (dalje u tekstu: "Ugovor o kupoprodaji"). Ugovorom o kupoprodaji razlučni vjerovnik prodao je Pravnom sljedniku Nekretninu I i Nekretninu 2 te ga je ovlastio da na temelju Ugovora o kupoprodaji i Potvrde o isplati kupoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim knjigama uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime i vlasništvo kupca, ovdje Pravnog sljednika. Pravni sljednik podnescima je zatražio od Naslovnog suda da odredi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist pravnog sljednika kupca razlučnog vjerovnika, odnosno trgovačkog društva JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055 za cijelo, te da mu odredi predaju predmetnih nekretnina, uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom. Zaključkom Naslovnog suda poslovni broj: 9 St-212/2011 od 21. ožujka 2022. godine Nekretnina 1 i Nekretnina 2, predaju se u posjed Pravnom sljedniku. Točkom II. predmetnog Zaključka isti se ovlašćuje da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, upiše predmetne nekretnine kao svoje vlasništvo. Stečajna upraviteljica je predala predmetne nekretnine zajedno sa ključevima u posjed JADRANSKOM RONILAČKOM SERVISU d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055 te je u spis predmeta dostavila Zapisnik o primopredaji nekretnina stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, sastavljan dana 04. travnja 2022. godine u Zagrebu. U svezi predmetnih nekretnina stečajna upraviteljica je osim zapisnika o primopredaji izradila račune te izvršila provjeru da li postoji mogućnost prijenosa porezne obveze, odnosno redovito je kontaktirala sa Kupcem te mu stajala na raspolaganju u svezi predmetnih računa.

Nadalje, dana 13. srpnja 2022. godine Stečajna upraviteljica je podnijela prijavu nedostatnosti stečajne mase i to iz razloga što stečajna masa nije bila dostatna za ispunjenje postojećih ostalih obveza stečajne mase, kao ni za namirenje ostalih obveza kada one dospiju. Stečajna masa je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka. Prijetila je opasnost da se blokira Žiro račun stečajnog dužnika iz razloga što su Stečajnom dužniku prijetile obveze stečajne mase koje u Stečajni dužnik ne može podmiriti. Naime, stečajnoj masi je prijetila ovrha temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-263/2016-58 od 05. ožujka 2019. godine

preinačenog pravomoćnim rješenjem Županijskog suda u Osijeku, poslovni broj Gž Ovr-389/2019-2 od 11. studenog 2019. godine, i to po osnovu daljnjeg troška ovršnog postupka nastalog nakon donošenja rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-633/2010 od dana 23. travnja 2010., u iznosu od 300.275,00 kuna, koji postupak nije pokrenula stečajna upraviteljica niti je isti vođen u korist stečajne mase (kada bi se eventualno trebala izvršiti rezervacija troškova). Stečajni dužnik je ovdje ovršenik, a radnje temeljem kojih se postupak vodio poduzete su prije otvaranje stečajnog postupka. U vezi navedenog ovršnog postupka stečajna upraviteljica je izvršila provjeru statusa predmetne ovrhe na FINI te je iz tog razloga i podnijela predmetnu prijavu nedostatnosti stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid i u sudske predmete u kojima je Stečajni dužnik stranka, te je u ovršnom predmetu koji se vodi na prijedlog FINE podnijela prigovor na Rješenje o ovrsi, a predmet je nastavljen kao postupak u povodu prigovora protiv platnog naloga i vodi se pred Trgovačkim sudom u Zadru, pod poslovnim brojem: Povrv-31/2023. Stečajna upraviteljica redovito provjerava status predmetnog postupka te čeka poduzimanje daljnjih radnji. Također, stečajna upraviteljica je izvršila provjeru i svih ostalih evidentiranih sudskih postupaka koji se vode protiv ili na prijedlog Stečajnog dužnika (preko 20 postupaka), kako bi eventualno poduzela potrebne odgovarajuće radnje.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako u ovom stečajnom postupku ne postoji iznos stečajne mase koji bi se podijelio vjerovnicima kao i da ne postoje utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, već samo vjerovnici II. višeg isplatnog reda, odnosno nema uvjeta za diobu. Naime, jedina imovina u vlasništvu Stečajnog dužnika koje su bile nekretnine opterećene razlučnim pravima predane su kupcima/razlučnim vjerovnicima, a koji su ujedno i osobe koje se namiruju iz kupovnine. Isti su bili i prvi (i jedini) razlučni vjerovnici koji su se nalazili u prednosnom redu te su sukladno odredbama Ovršnog zakona oslobođeni polaganja kupovnine, odnosno u obvezi su bili trpjeti jedino namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje što su i učinili. Od predmetnih iznosa stečajna upraviteljica će izvršiti uplate naknade troškova unovčenja predmeta razlučnog prava nakon što Naslovni sud donese rješenja kojim se odobravaju predmetne isplate. Eventualni preostali višak Stečajna upraviteljica će vratiti kupcima.

Tražbine vjerovnika utvrđene su Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-212/2011 od dana 31. svibnja 2017. godine.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 580.986,91 kuna/77.110,21 EUR-a.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima iznosi 0,00 EUR-a.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA NASLOVNOM SUDU

Stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu zakazivanje ročišta radi ispitivanja završnog računa stečajnog upravitelja.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22) predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvća se završni račun stečajnog upravitelja

Mjesto i datum

Bukovlje, 10. listopada 2023.

Stečajni upravitelj
